



Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 17/453/2024 ze dne 29.04.2024 oznamuje

ZÁMĚR

pronájmu nebytové jednotky ev. č. 901 o výměře 144,03 m², umístěné v 1. NP nemovitosti Štefánikova 216/21, na pozemku parc. č. 2972, Praha 5 – Smíchov a části pozemku parc. 2972 o výměře 130 m² společnosti Coffee Yard s.r.o., se sídlem Bílkova 855/19, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 17591147, DIČ: CZ17591147 za nájemné ve výši 92.000 Kč měsíčně, roční nájemné činí 1.104.000 Kč + DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty pěti let, po kterou pronajímatel nevyproví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu.

Podmínky záměru: Nový nájemce je povinen dodržet podmínky zachování únikové cesty z objektu České spořitelny v objektu Nový Smíchov, které budou zakomponovány v nájemní smlouvě dle Závazného stanoviska vydaného Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy dne 22.11.2016.

Možnost udělení výjimky ze směrnice č.6/2018 Pravidla pro vymáhání pohledávek MČ Praha 5 Úřadu MČ Praha 5 s tím, že nájemce složí jistinu odpovídající devítinásobku měsíčního nájemného bez DPH, tj. v celkové výši 828.000 Kč jako náhradu za povinnost ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu.

Možnost udělení výjimky spočívající v nahrazení povinnosti ručení statutárního orgánu nájemce za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši dvouletého nájemného a v nahrazení povinnosti úhrady vratné jistoty ve výši tříměsíčního nájemného bankovní zárukou.

Záměr zveřejněn od 02.05.2024 do 20.05.2024 (do 15.00 hod.)

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky (žádosti) na pronájem nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako zveřejnění záměru. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Ing. Tomáš Beneš
vedoucí Odboru správy majetku